

SPIS ZAWARTOŚCI:

symbol / znak:	zawartość:
	OŚWIADCZENIA UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
II	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
1.	CZĘŚĆ OPISOWA
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA
A-01	RZUT PARTERU 1:100
A-02	RZUT PIWNIC 1:100

Faza i symbol projektu:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OPIS PRAC

Modernizacja stacji S2

w ramach zadania:

Nazwa obiektu:

Dokumentacja projektowa na realizację projektu pn. „Utworzenie wzorcowego ośrodka kompleksowej opieki nad pacjentami ze schorzeniami neurologiczno - neurochirurgicznymi w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”.

Adres:

al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

Nr ewid.działek:

84/7; 84/8, obręb Miasto Zamość, 066401_1 Zamość

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu
al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

Kategoria obiektu
budowlanego:

XI K 4 W 2,5

Data opracowania:

1.06.2018

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI;

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja stacji S2 w ramach zadania: „Dokumentacja projektowa na realizację projektu pn. „Utworzenie wzorcowego ośrodka kompleksowej opieki nad pacjentami ze schorzeniami neurologiczno - neurochirurgicznymi w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”. Pomieszczenia zlokalizowane na parterze bloku C, na działkach 84/7, 84/8 obręb Miasto Zamość.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia funkcji pomieszczeń, obiektu i nie ma wpływu na zagospodarowanie działki budowlanej.

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przeznaczony na cele służby zdrowia. Pomieszczenia modernizowane znajdują się na parterze w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

Modernizacja trafostacji S2 polega na wymianie transformatorów i rozdzielnic dla obsługi w szczególności remontowanych pomieszczeń Oddziału Neurologii, wykonanie podkonstrukcji pod nowe transformatory oraz bieżące odświeżenie pomieszczeń.

Obsługa pacjentów szpitala oraz funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian.

W skład sali pomieszczeń trafostacji wchodzi następujące pomieszczenia:

- S2.1 – pomieszczenie celki NN
- S2.2 – pomieszczenie transformatora
- S2.3 – pomieszczenie transformatora
- S2.0 – pomieszczenie kablowni.

W strefie 2,8m od ścian trafostacji nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne: kablownie, na parterze przejazd i wentylatornia, na pierwszym piętrze pomieszczenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego nie przeznaczone na stały pobyt ludzi.

3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
S2.1	Pomieszczenie celki NN	48,49 – bez zmian
S2.2	Pomieszczenie transformatora	12,75 – bez zmian
S2.3	Pomieszczenie transformatora	12,75 – bez zmian
RAZEM:		73,99

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
S2.0	Pomieszczenie kablowni	76,60 – bez zmian
RAZEM:		76,6

4 OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono zarysowań, ugięć czy zniszczeń elementów konstrukcyjnych budynku. Zauważono powierzchniowe pęknięcia warstw tynkarskich spowodowane użytkowaniem i brakiem bieżących remontów. Szczegóły wg opracowania branżowego konstrukcja.

5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1 PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace rozbiórkowe związane z instalacjami wg opracowania branży elektrycznej.

Prace rozbiórkowe związane z wykonaniem podkonstrukcji pod transformatory w pomieszczeniu kablowni S2.0 wg opracowania branży konstrukcyjnej.

Wśród prac ogólnobudowlanych przewiduje się demontaż istniejących krętek wentylacyjnych nad drzwiami do trafostacji na czas montażu nowych transformatorów oraz ponowny montaż tychże. Należy ze starannością podejść do demontażu i w przypadku uszkodzenia elewacji wykonać uzupełnienie ubytków.

5.2 PRACE MURARSKIE I OGÓLNOBUDOWLANE

Należy wykonać:

- uzupełnienie istniejących pęknięć w tynku cementowo - wapiennym właściwą szpachlą, zatarcie na gładko;
- wykonanie przekuć w ścianach - 2 sztuki wg rysunku;
- malowanie w kolorze białym ścian pomieszczeń transformatorów i pomieszczenia rozdzielni NN - 2 warstwy farby akrylowej po wcześniejszym wyczyszczeniu i odkurzeniu ścian.
- w pomieszczeniu S2.1 - rozdzielnia NN - wypełnienie istniejących otworów w posadzce wskazanych do usunięcia zaprawą ekspansywną z superplastyfikatorami, które pozwalają uzyskać mieszanki o niskim stosunku wody do cementu, wykonanie szlichty betonowej w tychże miejscach; **Oceny przydatności otworów i konieczność nowego otworowania zweryfikować po montażu rozdzielnic!**
Zabezpieczenie wykonać do uzyskania REI120.
- wykonanie posadzki z gresu technicznego matowego w pomieszczeniu rozdzielni NN, klasa ścieralności <175mm, R10, wraz z cokołem h=10cm, kolor szary, wymiar płytek min 30x30, należy wykonać cokół wysokości 10cm
- Lokalne wzmocnienie stropu poprzez 4 słupki 51x 25cm wykonane z cegły pełnej klasa 10MPa na zaprawie cementowo wapiennej 5MPa, wg projektu konstrukcji niniejszego opracowania; słupy należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym i pomalować na biało;
- Wszystkie przejścia instalacyjne zabezpieczyć REI120 produktem posiadającym aprobaty;
- Ściany i strop po stwierdzeniu nieuszczelności zabezpieczyć przed przenikaniem cieczy i gazów.

6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH;

Obiekt szpitala dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia tychże warunków.

7 PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy.

8 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO

Nie dotyczy

9 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO,

Wg projektów branżowych.

10 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

Nie dotyczy.

11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU, DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, ANALIZĘ MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na w/w aspekty.

12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

12.1 PODSTAWA PRAWNA:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Projektowana inwestycja zgodnie z Prawem Budowlanym nie kwalifikuje się jako budowa, przebudowa, nadbudowa lub rozbudowa i nie wymaga uzgodnienia względem ochrony ppoż.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ewakuacji, charakterystyki zagrożenia pożarowego, przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego, zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz podziale na strefy pożarowe i dymowe.

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Bandrowska

Sprawdzający:

mgr inż arch. Maria Gmyz

Wszystkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.